

ANEXO IV- LINEAMIENTOS PARA ELABORACIÓN DE PROPUESTAS DE INFRAESTRUCTURA.

En cuanto a las obras de infraestructura se deberán contemplar los siguientes aspectos:

Realización y/o ampliación de las redes de infraestructura:

- Completar la red de agua potable, la red de saneamiento y la red de energía eléctrica y realizar las correspondientes conexiones domiciliarias
- Ampliar y/o acondicionar el sistema vial y de drenajes pluviales existente, realizando la apertura de calles de modo de dar continuidad a la trama existente y regularizar el ancho de los pasajes del viario interno, resolviendo el acceso a todas las viviendas
- Extender la red de alumbrado público existente, con la instalación de luminarias sobre las vías públicas de la zona a intervenir
- Realización o extensión de las infraestructuras en los predios destinados a realojos

Proyecto de fraccionamiento:

- Realizar un proyecto de fraccionamiento con las modificaciones necesarias en la estructura del amanzanado existente de modo de lograr un adecuado acceso a cada vivienda, desde la vía pública.
- Realizar relevamiento topográfico necesarios para realizar los correspondientes proyectos.
- Proponer un reparcelamiento que resuelva las situaciones de hacinamiento en los lotes existentes, proyectando la demolición de las viviendas que se considere necesario y previendo el realojo de las familias que allí residieran.
- Proponer un parcelamiento para los predios destinados a realojos
- Registrar en Catastro los planos de fraccionamiento

Calificación del espacio y equipamientos públicos:

- Realizar las intervenciones necesarias en arroyos o cañadas (en caso que corresponda), de modo de generar espacios públicos adecuadamente calificados y equipados
- Crear un sistema de espacios y equipamiento público a nivel barrial que logre la integración entre el barrio actual y las nuevas áreas destinadas al uso público. Llevar a cabo las intervenciones requeridas en los espacios públicos identificados en los terrenos designados para realojos

ALCANCE PARTICULAR

Las tareas a desarrollar comprenden, pero no se limitan a:

Drenaje Pluvial

Se realizará el estudio y diseño del macro drenaje y el micro drenaje. Se validará y coordinará con la oficina competente reguladora. Se realizarán los ajustes y complementos necesarios en función de las observaciones realizadas por la misma.

Macro drenaje

El macrodrenaje comprende a las conducciones (colectores pluviales y cauces naturales). Para el macrodrenaje se elaborará un modelo SWMM o similar con el cual se evaluará el sistema de drenajes (principalmente las zonas afectadas por arroyos y cañadas) y se complementará, en caso de ser necesario, la red de colectores de macro drenaje. Se coordinará con la oficina reguladora competente las condiciones de borde a imponer en este sistema para asegurar el correcto escurrimiento.

Se presentarán los detalles de todas las componentes proyectadas, incluyendo los planos de detalles estructurales (encofrados y armaduras).

Micro drenaje

Se evaluará la capacidad de conducción del perfil de calle y se localizarán las captaciones que derivarán las aguas hacia las conducciones de macro drenaje.

En esta disciplina se presentarán los siguientes productos:

- Piezas gráficas:
 - Planimetría general con las conducciones y ubicación de las captaciones
 - Perfiles longitudinales de las macro conducciones
 - Láminas de detalles particulares y secciones tipos de las conducciones

Informes:

- Memoria descriptiva y de cálculo
- Especificaciones técnicas
- Cuadro de metrajes y presupuesto de oficina

Saneamiento

Se desarrollará el proyecto de saneamiento verificando la conectividad de las viviendas con las cotas de los umbrales de las viviendas.

Se entregarán los siguientes productos:

- Piezas gráficas
 - Planimetría general de la red de colectores.
 - Planimetría con la ubicación de las conexiones.
 - Perfiles longitudinales de todos los colectores, con las proyecciones de los umbrales para la verificación de la conectividad de las viviendas
- Informes:
 - Memoria descriptiva y de cálculo.

- Especificaciones técnicas
- Cuadro de metrajes y presupuesto de oficina.

Agua Potable

Se deberá gestionar la viabilidad por parte de OSE para lo cual se deberá elaborar y presentar un plano de agua potable y se entablarán los intercambios necesarios para ajustar los diseños si fuese necesario.

Se entregarán los siguientes productos:

- Piezas gráficas:
 - Planimetría general de la red de agua potable.
 - Cuadro de metrajes y presupuesto de oficina

Diseño Vial

Se elaborarán los siguientes documentos.

- Piezas gráficas:
 - Planimetría general con alineamientos de las calles y tabla de puntos para el replanteo de los ejes de calle, radios de esquinas, anchos de calle, bordes de pavimentos y veredas.
 - Perfiles longitudinales por el eje de todas las calles, con indicación de cruces de calles y umbrales relevados topográficamente proyectados en el perfil.
 - Perfiles longitudinales de veredas con proyección de calle y umbrales.
 - Secciones tipo con la definición geométrica y estructural de los pavimentos según la tipología de cada calle (calzada y vereda)
 - Señalización horizontal y vertical de todas las calles con ubicación de paradas en caso de requerirse.
 - Secciones transversales de las calles de proyecto cada 25 m.
 - Detalle de resolución de esquinas con puntos para replanteo con cotas y pendientes.
- Informes:
 - Memoria descriptiva
 - Especificaciones técnicas
 - Cuadro de metrajes y presupuesto de oficina.

Proyecto de Alumbrado Público

Se elaborarán los documentos necesarios y se realizará la entrega de los mismos a la Unidad Técnica de Alumbrado Público (UTAP) de la Intendencia de Montevideo o su contraparte en las demás intendencias del país para obtener su aprobación.

Se realizarán las coordinaciones con UTE para la ubicación de postaciones. Esto demandará intercambios con las unidades mencionadas con el fin de que el proyecto sea de su aceptación y aprobación.

Se deberán elaborar los siguientes documentos:

- Piezas gráficas
 - Planimetría general con la ubicación y definición de las componentes del proyecto.
 - Diagramas unifilares
- Informes:
 - Memoria descriptiva
 - Especificaciones técnicas
 - Cuadro de metrajes y presupuesto de oficina

Obras de Parquización y Acondicionamiento Urbano

Se deberá asegurar la creación y/o acondicionamiento de los espacios verdes en los lugares de uso público. Se deberán elaborar los recaudos necesarios para el correcto entendimiento de la propuesta.

Estudios de suelo

Se deberá presentar un informe de suelos que contenga los siguientes estudios:

- Cateos con pala americana hasta 2 m de profundidad con descripción visual de estratos y clasificación de material a 1m de profundidad (al menos 1 muestra cada 500 m2). La ubicación de puntos a catear deberá ser previamente coordinada con DINISU.
- 4 CBR y Proctor
- 6 SPT